

中古住宅  
9K

長野市  
中条御山里3438-2

300 万円

No.623 中条地区の山間に建つ古民家 隣接する農地の購入も可

土地面積:1190.69 m<sup>2</sup> (360.18坪)  
建物面積:232.73 m<sup>2</sup> (70.4坪)

通学区  
長野市立中条小学校  
長野市立中条中学校

No.623 中条地区の山間に建つ古民家 隣接する農地の購入も可



|        |   |
|--------|---|
| 管理番号   |   |
| 所在地    | 長野市中条御山里3438-2  |
| 建物名    |   |
| 取引態様   | 専任媒介  |
| 手数料    | 不要  |
| 構造     | 木造  |
| 詳細間取   | 和8・和8・和8・和8・和+板の間14・和4.5・DK・納戸  |
| 総階数    | 2階  |
| 完成年月   |   |
| 引渡/入居日 | 相談  |
| 湯権     |   |
| 下水道    | 汲取  |
| 駐車場    | 有   |
| 交通     | 電車:北陸新幹線長野駅<br>徒歩22800m 自動車42分<br>高速:上信越道長野I.C. 車47分  |
| 設備     |   |
| 備考     | 土砂災害特別警戒区域(急傾斜地レッドゾーン) /隣接する農地の処分は応相談、土地の内訳(畑:3筆、1,717 m <sup>2</sup> /田:2筆、336 m <sup>2</sup> ) /田・畑は農地法の許可が必要 /家財など残置物は所有者において、物件の引き渡しまでに処分 |



長野市  
TEL 026-224-7721

〒380-8512長野県長野市鶴賀緑町1613

FAX 026-224-5103  
URL <http://www.city.nagano.nagano.jp/>  
Mail [iju@city.nagano.lg.jp](mailto:iju@city.nagano.lg.jp)  
宮 08:30 - 17:15  
休 土、日、祝、年末年始