

様式第1号（第3関係）

長野市空き家バンク物件登録申込書

年 月 日

長野市長 宛

住 所

氏 名 ㊞

連絡先（電話）

長野市空き家バンク事業実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、空き家バンクへの物件登録をしたいので、同要綱第3第1項の規定により、次のとおり関係書類を添えて申し込みます。

（交渉の方法）

1 契約交渉について、次のとおり①直接型又は②間接型のいずれかを選択します。

（☑は選択した契約交渉方法）

- ①直接型契約交渉に関わる全てについて、所有者等と利用希望者の両者間で、責任をもって行います。
- ②間接型契約交渉に関わる全てについて、長野市が協定を締結した宅地建物取引業者の媒介を希望します。

（物件登録内容）

2 物件登録内容は、長野市空き家バンク物件登録カード（様式第2号）に記載のとおりです。

（同意事項）

3 私は、次のことに同意します。

(1) 物件登録に係る私の個人情報を、次の者に提供すること。

- ① 登録済利用希望者（長野市空き家バンクに登録している利用希望者）
- ② 空き家が所在する地域を統括する代表者
- ③ 間接型を希望する場合には、長野市が協定を締結した宅地建物取引業者

(2) 物件登録を申し込む内容（長野市空き家バンク物件登録カード）の一部を公開すること。ただし、私の個人情報は除く。

(3) 自治会への加入等、地域住民と協調して生活することが見込まれる登録済利用

希望者と契約すること。

- (4) 空き家が所在する地域の自治会の意見を十分尊重し、契約すること。
- (5) 契約に係る交渉及び契約内容については当事者間で責任を持つものとし、市はこれに関与しないこと。
- (6) 宅地建物取引業者に媒介を依頼した場合、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項に基づく報酬を支払うこと。
- (7) 市の担当者が物件登録の決定に必要な家屋及びその所在地に関する市税の収納状況を確認すること。
- (8) 申し込みに当たり、市長が指定する書類を提出すること。

（誓約事項）

4 私、次のことを誓約します。

- (1) 登録を申し込む物件の媒介について、本制度に基づき行う宅地建物取引業者以外には依頼しません。
- (2) 今後当該物件に係る固定資産税等の滞納はしません。

長野市空き家バンクに関する手続きを代理人が行う場合は、下記委任状に記入してください。

委任状	
受任者 (代理人)	住所 _____ 氏名 _____
私 _____ は、上記の者を代理人と定め下記の事項を委任します。	
記	
一 本要綱の手続きに関する一切の権限 以上	
年 月 日	
委任者 (申込者)	住所 _____ 氏名 _____ (印)

長野市空き家バンク物件登録カード

契約方法	<input type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型(宅地建物取引業者の媒介)
希望形態・価格	<input type="checkbox"/> 賃貸()円/月 <input type="checkbox"/> 売却()円

■物件の概要

所在地	長野市 番地							
土地	面積	㎡()坪						
	都市計画法の区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線区域 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> その他						
	造成宅地防災区域	<input type="checkbox"/> 造成宅地防災区域内 <input type="checkbox"/> 造成宅地防災区域外						
	土砂災害警戒区域	<input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域内 <input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域外						
建物	利用状況	<input type="checkbox"/> 未利用()年 <input type="checkbox"/> 時々利用(年回) <input type="checkbox"/> その他()	建築年	年				
	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他()						
		<input type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 二階建て <input type="checkbox"/> 三階建て以上						
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中						
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他()						
	1階の間取り	洋室()畳 ()畳 ()畳	2階の間取り	洋室()畳 ()畳 ()畳				
		和室()畳 ()畳 ()畳		和室()畳 ()畳 ()畳				
		<input type="checkbox"/> 台所()畳 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> 台所()畳 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ				
		<input type="checkbox"/> その他()		<input type="checkbox"/> その他()				
1階面積	㎡ ()坪	2階面積	㎡ ()坪					
備考								
設備状況	飲料水	<input type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	電気	<input type="checkbox"/> 引込み済み <input type="checkbox"/> その他()				
	排水	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()				
	風呂	<input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()	インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> ADSL				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り(<input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式)	備考					
付帯設備等	倉庫	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	駐車場	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	農地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	山林	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
主要施設へのアクセス	施設名	名称	距離(km)	備考	施設名	名称	距離(km)	備考
	幼稚園・保育園				スーパー			
	小学校				金融機関・郵便局			
	中学校				バス停			
	医院(内科)				鉄道駅			
	医院(歯科)				市役所・支所			
総合病院								
特記事項	※抵当権及び相続登記の必要がある場合は、その旨を明記してください。							

【位置図】別紙可	【間取り図】別紙可
----------	-----------

■集落(地区)の状況

区費(自治会)	年(円)			
共同作業 の実施状 況	作業内容	実施状況	作業内容	実施状況
	草刈や道普請、水路掃除	□有 □無	高齢者の見守り活動や声かけ	□有 □無
	除雪	□有 □無	旅行や運動会などのレクリエーション	□有 □無
	集落の祭りや行事	□有 □無	神楽等の伝統芸能	□有 □無
	冠婚葬祭の助け合い	□有 □無	その他()	□有 □無
地域の組 織	組織名	組織の有無	組織名	組織の有無
	子ども会	□有 □無	消防団	□有 □無
	老人会	□有 □無	その他()	□有 □無

■所有者等の状況

住所	〒				
氏名	(他 名)	所有権の登記	□有 □無	電話	

■本件に関する連絡先

所有者との関係	<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 代理人… <input type="checkbox"/> 親族(続柄:) <input type="checkbox"/> その他()/ <input type="checkbox"/> 同居 <input type="checkbox"/> 別居				
住所	〒				
氏名		電話		携帯	
FAX		メール			

様式第3号（第4関係）

長野市空き家バンク物件登録変更届出書

年 月 日

長野市長 宛

住 所

氏 名

㊞

連絡先（電話）

年 月 日付で長野市空き家バンクに物件登録した登録内容を下記のとおり変更したいので、長野市空き家バンク事業実施要綱第4の規定により、下記のとおり申請します。

記

1 物件登録番号 第 号

2 変更する内容

3 変更の理由

様式第4号（第5関係）

長野市空き家バンク物件登録抹消申出書

年 月 日

長野市長 宛

住 所

氏 名

㊞

連絡先（電話）

年 月 日付けで長野市空き家バンクに登録した物件登録を抹消したいので、長野市空き家バンク事業実施要綱第5第1項の規定により、下記のとおり申請いたします。

記

1 物件登録番号 第 号

2 登録を抹消する理由

様式第5号（第8関係）

長野市空き家バンク利用登録申込書

年 月 日

長野市長 宛

住 所

氏 名

㊞

連絡先（電話）

長野市空き家バンク事業実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、長野市空き家バンクへの利用登録をしたいので、同要綱第8第1項の規定により、下記のとおり関係書類を添えて申し込みます。

記

1 私は、次のことに同意します。

(1) 長野市空き家バンクの利用登録に係る私の個人情報を次の者に提供すること。

① 物件登録者及びその代理人

② 空き家が所在する地域を統括する代表者

③ 媒介を行う宅地建物取引業者があるときは、その者及びその者が所属し本制度に関する協定を市と結んでいる宅地建物取引業者の団体

(2) 契約に係る交渉及び契約内容については、当事者間で責任を持つものとし、市はこれに関与しないこと。

(3) 物件登録者が宅地建物取引業者に媒介を依頼している場合、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項に基づく報酬を支払うこと。

2 関係書類

(1) 誓約書（様式第6号）

誓約書

年 月 日

長野市長 宛

私は、長野市空き家バンクの利用に当たり、長野市空き家バンク事業実施要綱（以下「要綱」という。）に定める制度の趣旨等を理解し、下記について誓約します。

- 1 私は、要綱第7に基づく利用要件を満たしています。
要綱第7抜粋
 - (1) 空き家に定住をし、地域住民と協調して生活できる者であり、かつ、地域の生活文化、自然環境等への理解を深め、居住者としての自覚を持って生活できる者
 - (2) 暴力団員でない者及び暴力団と密接な関係を有しない者
 - (3) その他市長が必要と認める要件

- 2 住宅の所有者との交渉等により得られた個人情報及びその他の情報の取り扱いについて、十分配慮するものとし、この情報を不正に利用し又は外部に提供するようなことはしません。

- 3 空き家を利用することとなったときは、居住する地域の自治会に入会するなど、積極的な地域活動への参加により住民としての自覚を持って生活するよう努めます。

年 月 日

住所 _____

氏名 _____ 印

様式第7号（第9関係）

長野市空き家バンク利用登録変更届出書

年 月 日

長野市長 宛

住 所

氏 名

㊞

連絡先（電話）

年 月 日付けで長野市空き家バンクに登録が完了した利用登録内容に変更があったので、長野市空き家バンク事業実施要綱第9の規定により、下記のとおり届出ます。

記

1 利用登録番号 第 号

2 変更する内容

様式第8号（第10関係）

長野市空き家バンク利用登録抹消申出書

年 月 日

長野市長 宛

住 所

氏 名

㊞

連絡先（電話）

年 月 日付けで長野市空き家バンクに登録が完了した利用登録を抹消したいので、長野市空き家バンク事業実施要綱第10第1項の規定により、下記のとおり申し出ます。

記

1 利用登録番号 第 号

2 登録を抹消する理由

様式第9号（第11関係）

長野市空き家バンク物件交渉申込書

年 月 日

長野市長 宛

住 所

氏 名

連絡先（電話）

㊞

長野市空き家バンク事業実施要綱第11第1項の規定により、下記のとおり申し込み
ます。

記

交渉を希望する物件登録番号 第 号

様式第10号(第11関係)

長野市空き家バンク物件交渉結果報告書

年 月 日

長野市長 宛

住 所
氏 名
連絡先 (電話) ㊞

長野市空き家バンク事業実施要綱第11第4項の規定により、次のとおり物件交渉の結果を下記のとおり報告します。

記

- 1 物件登録番号 第 号
- 2 物件登録者の氏名
- 3 物件交渉申込者の氏名
- 4 交渉の有無 交渉あり・交渉なし
- 5 交渉の結果 (売買・交換契約)
 - 成立・不成立
 - 契約金額 円
 - 契約日 年 月 日(賃貸借契約)
 - 成立・不成立
 - 契約金額 円 (月)
 - 契約日 年 月 日
 - 契約期間 年 月 日～ 年 月 日